

نموذج رقم (2): وصف المقرر

الكلية	الحقوق				
القسم	القانون	المستوى في الإطار	ماجستير		
اسم المقرر	دراسة متعمقة في القانون المدني	الرمز	0410713	متطلب سابق	--
الساعات المعتمدة	3	نظري	3	عملي	0
منسق المقرر	د. نور الزبيد	الإيميل	nalzyoud@philadelphia.edu.jo		
المدرسون	د. نور الزبيد	الإيميلات	nalzyoud@philadelphia.edu.jo		
وقت المحاضرة	11:15-1 س	المكان	4318	شكل الحضور	مدمج
الفصل الدراسي	الأول 2026-2027	تاريخ الإعداد		تاريخ التعديل	2026/10/10

وصف المقرر المختصر

يهدف هذا المساق إلى تسليط الضوء وبشكل متعمق على عدد من مواضيع القانون المدني وأهمها النظرية العامة في الحق ومصادر الالتزام وأحكام الالتزام وبعض العقود المسماة ذات الأثر الكبير على قطاعات الأعمال المختلفة، بالإضافة إلى بعض مواضيع الحقوق العينية، حيث سيتم في هذا المساق دراسة هذه المواضيع دراسة تفصيلية وافية وبالأخص من جانب أثرها على الأعمال والاستناد في كل ذلك إلى التطبيقات القضائية ذات الصلة.

أهداف المقرر

1. أن يتعرف الطالب على المقصود بالالتزام/الحق الشخصي ومصادره المختلفة وعلاقتها بقطاع الأعمال.
2. أن يميز الطالب ما بين التصرف القانوني والواقعة القانونية كمصادر للالتزام في القانون المدني الأردني.
3. أن يتعرف الطالب على الأحكام العامة النازمة للعقد ويطبقها على العقود ذات العلاقة بقطاع الأعمال.
4. أن يتعرف الطالب على المقصود بآثار الالتزام ووجوب تنفيذه.
5. أن يتعرف الطالب على وسائل تنفيذ الالتزام والأحكام القانونية النازمة لها.
6. أن يتعرف الطالب على المقصود بالحقوق العينية وأنواعها وخصائصها وأهم ما يميزها عن الحقوق الشخصية.
7. أن يتعرف الطالب على أبرز الأحكام الخاصة بالحقوق العينية الأصلية كحق الملكية والتبعية كالرهن التأميني.
8. أن يتمكن الطالب من تحليل النصوص القانونية ذات العلاقة.
9. أن يعالج الطالب ما استقر عليه الاجتهاد القضائي وصولاً إلى ترجمة ذلك على أرض الواقع.
10. أن يتعامل الطالب مع حالات عملية متعلقة بكل فكرة من أفكار المقرر.
11. أن يطرح الطالب قضايا وأحكام واقعية صادرة عن المحاكم المختصة ويناقشها.

مخرجات التعلم CILOs

المعرفة

- a1. اكتساب معرفة ورؤية عميقتين بالبيئة التنظيمية والمهنية والتشريعية لقطاع الأعمال والتعرف الى خصائص هذه البيئة ومزاياها ومشاكلها ذات العلاقة بالجوانب التشريعية.
- a2. اكتساب معرفة عميقة ومتقدمة بجميع القوانين والتشريعات ذات الصلة بقطاع الأعمال والاستثمار.
- a3. التعرف الى طرق الربط بين التشريعات والقوانين ذات الصلة بقطاع الأعمال والاستثمار وبين الواقع العملي لهذا القطاع.
- a4. التعرف الى الهيئات الرسمية والخاصة ذات العلاقة بقطاعي القانون والأعمال في المملكة.

المهارات

- b1. اكتساب مهارات التحليل والتفكير الناقد في مجال تشريعات الأعمال ودراسة الوقائع القضائية والآراء الفقهية واستخدامها لتحليل واستخلاص وتفسير النصوص القانونية وبناء الجدل والمناقشات القانونية المتعلقة بهذا المجال.
- b2. مهارة توظيف التكنولوجيا في جمع وتحليل وتفسير النصوص القانونية والاجتهادات الفقهية والقضائية ذات الصلة وإعداد البحوث وأوراق العمل وصياغة مختلف العقود والمذكرات واللوائح القانونية.
- b3. اكتساب المهارات الذهنية المتنوعة واستخدامها لتشخيص ومعالجة المسائل والمعضلات القانونية ذات العلاقة ببيئة الأعمال وابتكار الحلول القانونية المناسبة لها.
- b4. تنمية المهارات البحثية القانونية بشكل عام وفي مجال قطاع الأعمال بشكل خاص.

الكفايات

- c1. القدرة على كتابة وصياغة العقود والاتفاقيات واللوائح والمذكرات وكافة الوثائق القانونية طبقاً للصيغة القانونية المناسبة.
- c2. القدرة على استخدام مصادر المعرفة القانونية وإجراء البحوث وأوراق العمل واستخلاص النتائج والتوصيات المبنية على أسس علمية ومنطقية.
- c3. القدرة على تطبيق المعارف النظرية والمهارات التحليلية والذهنية على الحالات والمسائل الواقعية والمفترضة ذات التركيب البسيط والمعقد لإيجاد وابتكار الحلول لكافة المعضلات القانونية على اختلاف أنواعها.

طرق التعليم والتعلم

محاضرات، أوراق عمل، مناقشة، تطبيق عملي، تعلم ذاتي، تعلم تشاركي.

أدوات التقييم

امتحانات، أعمال صفية ومنزلية، التفاعل والمشاركة.

محتوى المقرر

أسبوع	ساعات	المخرجات	المواضيع	طرق التعليم والتعلم	أدوات التقييم
1.	3	--	شرح رؤية ورسالة الكلية وأهداف ومخرجات تعلم المادة وتوعية الطلبة بحقوقهم وواجباتهم في المساق وفقاً لتعليمات منح درجة الماجستير في الجامعة.	محاضرة	--
2.	3	Kp1,kp2, sp2,cp4	النظرية العامة في الحق: التعريف بالحق، أنواع الحقوق، الحقوق المالية -	محاضرة، تعلم تفاعلي، فيديوهات تعليمية	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة

		الحق الشخصي: المقصود بمصادر الحق وتقسيماتها (التصرف القانوني، الواقعة المادية).			
3.	3	Kp1,kp2,kp3,cp2,cp4,sp3	العقد: تعريفه، تقسيماته، أركانه: أولاً/ ركن التراضي: أ. وجود التراضي	محاضرة، تعلم تفاعلي، فيديو هات تعليمية، تعلم ذاتي	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة أعمال منزلية
4.	3	Kp1,kp2,kp3,sp1,sp3,cp4	صور خاصة للتراضي (التعاقد بالعربون، عقود الإذعان)، (الوعد بالتعاقد) النيابة في التعاقد	محاضرة، تعلم تفاعلي، فيديو هات تعليمية، تطبيق عملي	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة وأعمال صفية
5.	3	Kp1,kp2,kp3,sp1,sp3,cp4	ب. صحة التراضي: 1. الأهلية 2. خلو الإرادة من العيوب (الإكراه، الغلط، التغيرير المقترن بغبن فاحش)	محاضرة، تعلم تفاعلي، فيديو هات تعليمية	امتحان كتابي تفاعل ومشاركة
6.	3	Kp1,kp2,kp3,sp1,sp2	ثانياً/ محل العقد: تعريفه وشروط صحته ثالثاً/ السبب	محاضرة، تعلم تفاعلي، فيديو هات تعليمية	امتحان كتابي ، تفاعل ومشاركة
7.	3	Kp1,kp2,kp3,sp1,sp4,cp4	مراتب انعقاد العقد	محاضرة، تعلم تفاعلي، فيديو هات تعليمية	امتحان كتابي ، تفاعل ومشاركة ، أعمال منزلية
8.	3	Kp1,kp2,kp3,sp1,sp3,cp4	آثار العقد من حيث الأشخاص والموضوع	محاضرة، تعلم تفاعلي، فيديو هات تعليمية	امتحان كتابي ، تفاعل ومشاركة
9.	3	Kp1,kp2,kp3,sp1,sp2,sp3,cp1	المسؤولية العقدية زوال الرابطة العقدية	محاضرة، تعلم تفاعلي، فيديو هات تعليمية	امتحان كتابي ، تفاعل ومشاركة
10.	3	Kp1,kp2,kp3,kp4,sp3,cp4	العقد الإلكتروني: تعريفه، أنماطه في قطاع الأعمال، طبيعته القانونية، خصوصية التراضي في العقد الإلكتروني	محاضرة، تعلم تشاركي، فيديو هات تعليمية	امتحان كتابي ، تفاعل ومشاركة
11.	3	Kp1,kp2,kp3,sp1,sp3,cp4	التعريف بآثار الالتزام - وجوب تنفيذ الالتزام ووسائل تنفيذه المختلفة	محاضرة، تعلم تشاركي، فيديو هات تعليمية	امتحان كتابي ، تفاعل ومشاركة
12.	3	Kp1,kp2,kp3,sp3	التعريف بالحق العيني، تقسيماته، خصائصه، المقارنة ما بين الحق العيني والحق الشخصي.	محاضرة، تعلم تشاركي، فيديو هات تعليمية	امتحان كتابي ، تفاعل ومشاركة
13.	3	Kp1,kp2,kp3,sp1,sp3	الحقوق العينية الأصلية/ حق الملكية: تعريفه، عناصره، خصائصه، نطاقه، القيود التي ترد حرية التملك (تملك الأجانب والأشخاص الحكيميين للعقارات)	محاضرة، تعلم تشاركي، فيديو هات تعليمية، تعلم ذاتي	امتحان كتابي، تفاعل ومشاركة، أعمال منزلية
14.	3	Kp1,kp2,kp3,sp1,sp3,cp4	الحقوق العينية التبعية (التأمينات العامة، التأمينات الخاصة-التأمينات العينية)	محاضرة، تعلم تشاركي، فيديو هات تعليمية	امتحان كتابي، تفاعل ومشاركة
15.	3	Kp1,kp2,kp3,sp1,sp3,cp2	الرهن التأميني كأداة ائتمان في قطاع الأعمال	محاضرة، تعلم تشاركي، فيديو هات تعليمية	امتحان كتابي، تفاعل ومشاركة
16.			الامتحانات النهائية		

